



315 000 €

Achat terrain

C.o.s. : 36 %



Terrain Réf. : 793V135T Puylobier

À vendre à Puylobier (13114), terrain de 900m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel, à 8min à pied du vieux village et à 4minutes à pied, de l'arrêt de bus qui vous amène en 25 minutes au centre-ville d'Aix-en-Provence. Ce terrain convient aux personnes qui cherchent à construire leur propre maison. Le terrain est en partie arboré, vue dégagée au sud, viabilité en bordure. L'emprise au sol est de 12 % en r+1 soit 216 m<sup>2</sup> + 4% pour les annexes soit 36m<sup>2</sup>, ou 20 % pour une maison de plain-pied soit 180m<sup>2</sup>+ 4 % d'annexes soit 36m<sup>2</sup>, prix de vente : 315000 € honoraires agence à charge vendeur. Ce bien est extrait du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)