



1 240 000 €

**Achat propriété**

**Surface : 288 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009 et 1976**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

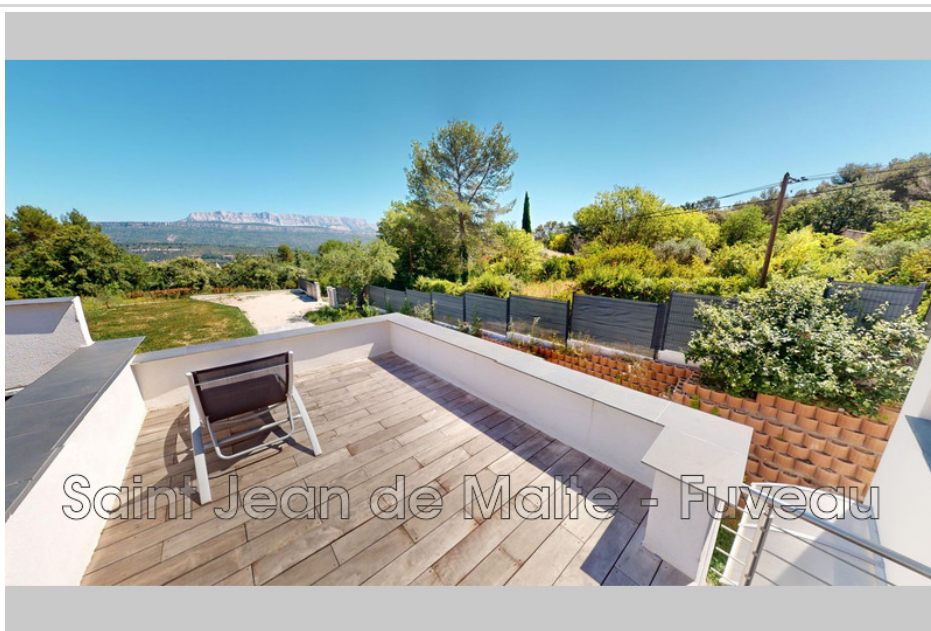
**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage,  
Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
08/08/2024 - Prix T.T.C



**Propriété Réf. : 793V2029M Fuveau**

Fuveau - À 10 min d'Aix-en-Provence, niché dans un quartier résidentiel du très prisé village de Fuveau, votre Agence vous propose cet ensemble immobilier composé de 2 villas à usage d'habitation. La première maison est une contemporaine T4/5 de 180 m<sup>2</sup> environ + studio invité de 23 m<sup>2</sup> environ sur un terrain piscinable de 2 500m<sup>2</sup> environ. La seconde est une villa traditionnelle T4 des années 1970 de 85 m<sup>2</sup> environ + garage avec un superbe jardin de 1500 m<sup>2</sup> environ. Ces 2 biens sont indépendants (entrée, extérieurs, compteurs) et bénéficient d'une vue dégagée exceptionnelle sur la Sainte Victoire. Ce bien rare sur le marché conviendra idéalement à 2 familles. Emplacement idéal proche de toutes les commodités, des transports en commun, d'Aix-en-Provence et de l'école internationale d'IBS. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 240 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)