



1 480 000 €

**Achat maison**  
**7 pièces**

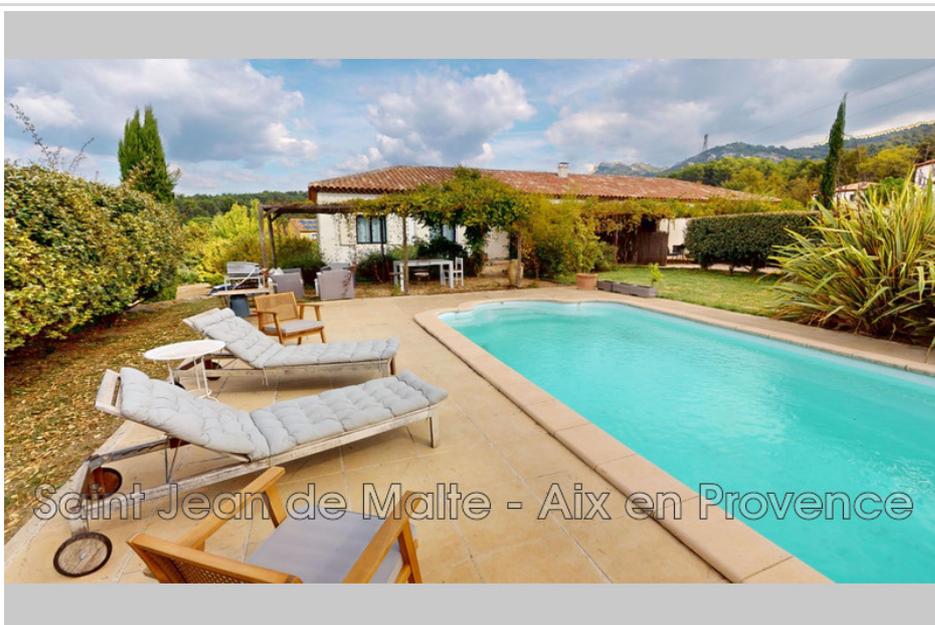
**Surface séjour :** 100 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain :** 4211 m<sup>2</sup>  
**Année construction :** 2011  
**Exposition :** Sud ouest  
**Vue :** Campagne  
**Eau chaude :** Electrique  
**État intérieur :** Bon  
**État extérieur :** Bon  
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme, Piscine

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 cave

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 794V920M Simiane-Collongue**

Simiane - 13109 - Votre agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau vous propose à la vente, dans un cadre calme et privilégié en hauteur, une magnifique maison de plain-pied divisée en deux lots d'habitation pouvant être unifiés. Implantée sur une parcelle de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. La maison avec une belle hauteur sous plafond comprend 5 chambres, 1 salle de douche et 1 salle d'eau, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Chaque lot dispose de sa propre terrasse, d'une piscine privée et d'une dépendance de 19,5 m<sup>2</sup>, assurant ainsi tout le confort nécessaire pour profiter pleinement du cadre naturel environnant. Le sous-sol, d'une surface égale à celle des espaces habitables, permet de nombreuses possibilités d'aménagement. Cette maison est un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui recherchent un environnement serein tout en restant à proximité des commodités. Le grand terrain garantit à la fois intimité et liberté. Ne manquez pas cette opportunité rare à Simiane. Mandat numéro : (à Renseigner) ; honoraire charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 480 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)