



572 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1814 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**État intérieur : normal**

**Prestations :**  
prestige, piscine, cheminée, 1  
parking en box

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel  
04/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 793V1978M Pourrières**

Pourrières - Au calme absolu, villa d'environ 145 m<sup>2</sup> sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un beau séjour salle à manger avec une belle hauteur sous plafond. Au même niveau, vous trouverez une salle d'eau, trois chambres dont une donnant sur la terrasse et un wc. au sous-sol, se trouvent une chambre, un wc et une salle de bain. Il reste également une partie garage et rangement. Une piscine vient compléter ce bien. A voir sans tarder! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)