



599 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

2 caves

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V927M Mimet**

Mimet - 13105 - Proche du village, une maison composée de deux appartements. Un type 6 : Entrée, salle à manger, cuisine indépendante avec cellier, 4 chambres, 2 salles de bains, véranda et un toit-terrasse couvert. Un type 2 : séjour coin cuisine, chambre, salle d'eau, cellier. Nombreuses dépendances, garage sur 9000 m<sup>2</sup> de terrain arboré, vue magnifique sur le village et la région. La bâtisse nécessite des travaux à réaliser. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)