



## Prix sur demande

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**État intérieur : normal**

**Prestations :**  
piscine, double vitrage, 3  
stationnements extérieurs

5 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
31/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison Réf. : 793V2156M Mimet

Maison t5 plus studio indépendant Mimet bas, dans un secteur calme et recherché, maison de plain-pied d'environ 130m2 complétée d'un studio indépendant de 18 m<sup>2</sup> + buanderie. cette dépendance a sa propre entrée et terrasse sur l'arrière de la maison. Elle dispose d'un bel espace de vie lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau et climatisation reversible. A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse ensoleillée et sans vis-a-vis, d'une piscine chauffée avec jacuzzi, ainsi que d'une cuisine d'été équipée (avec four à pizza) et d'un espace bar couvert. Stationnement pour plusieurs véhicules sur le terrain. De nombreuses prestations viennent compléter ce bien : volets roulants électriques, panneaux photovoltaïques et tout à l'égout. A découvrir sans tarder ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)