

699 000 €

**Achat bastide**  
7 pièces  
Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1840  
Exposition : Sud  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied, Piscine, portail automatique

5 chambres  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



**Bastide Réf. : 793V1888M Mimet**

Ferme 7 pièces 190 m<sup>2</sup>. Sur la commune de Mimet 13105, découvrez cette magnifique bastide avec ses pierres apparentes, édifiée sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup> + une parcelle de 600 m<sup>2</sup> attenante (parking). Cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et grand dressing de plain-pied. Un joli séjour/ salle à manger cathédrale avec cuisine qui s'ouvre sur une immense terrasse en travertin avec piscine, salon de jardin abrité et cuisine d'été, boulodrome... Vous disposez aussi d'un T2 totalement indépendant avec véranda, terrasse et jardin. En sus : double garage de 56 m<sup>2</sup> avec mezzanine aménagée en coin télé, car port, grande cave et une annexe de rangement. Autres prestations : poêle à bois, panneaux solaires, puits relié à deux cuves à eau avec pompe pour entretenir l'extérieur, terrain de pétanque, bassin. Vous serez séduit par l'authenticité, le charme de la pierre et les rénovations de qualité. Aucun travaux à prévoir. À visiter sans tarder. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau

Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes

responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)