



655 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 181 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2966 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage,  
Climatisation

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C

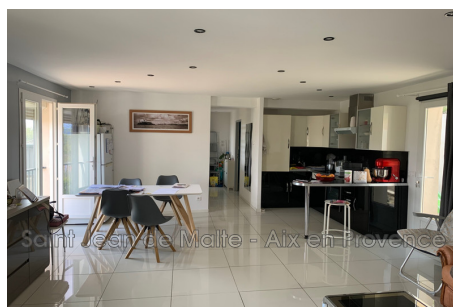


Maison Réf. : 794V865M Meyreuil

Votre agence saint jean de Malte Aix vous propose sur le secteur nord de Meyreuil, au pied du Montaignet et proche du village, cette maison de 181 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 2 997 m<sup>2</sup>, orientée sud et au calme. La maison est découpée en 2 logements, avec la possibilité de les réunir. La première partie au R+1 de 119 m<sup>2</sup> est composée d'un salon, une cuisine, un WC, une salle d'eau, un cellier et trois chambres. La deuxième partie au R+1 également de 62 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, un salon avec cuisine ouverte, une salle d'eau/WC et deux chambres. Au Rez de jardin un garage de 25 m<sup>2</sup>, un petit abri, un grand espace couvert ouvert de 55 m<sup>2</sup> et une buanderie de 4m<sup>2</sup>. Raccordée au tout-à-l'égout. Mandat numéro 6474 Honoraire charge vendeur « Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

655 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes  
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)