

590 000 €

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1979**

**Prestations :**

piscine, double vitrage, 2  
stationnements extérieurs, 1  
parking en box, 2 stationnements  
intérieurs

5 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 garages  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

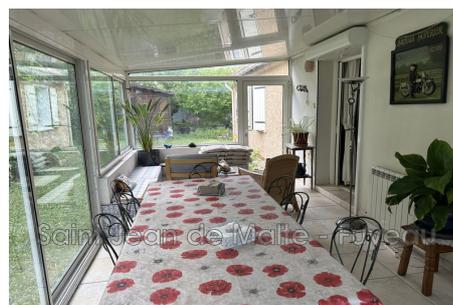
Document non contractuel  
02/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V2147M Gréasque**

Gréasque 13850 - dans un secteur calme et recherché, sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> environ, nous proposons à la vente cette maison type 6 de 131 m<sup>2</sup> et sa véranda de 21 m<sup>2</sup>. Deux terrasses dont une ombragée par une treille, un garage de 25 m<sup>2</sup>, une cave à vins, un abri jardin et une piscine complètent ce bien. La maison sur vide sanitaire est raccordée au tout-à-l'égout. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'un hall, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, un séjour, une salle d'eau. A l'étage un dégagement distribue 2 autres chambres et une salle d'eau avec wc. Les 5 chambres sont dotées de placards. Menuiseries double vitrage, volets isolants, chauffage central au gaz de ville, cheminée à foyer fermé. Beau terrain clôturé et arboré. Depuis la terrasse de la cuisine, vous pourrez profiter d'une belle vue sur la sainte victoire. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes  
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)