



670 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1010 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2009**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Calme absolu, Piscine

5 chambres  
1 terrasse  
3 salles de douche  
2 toilettes  
6 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
01/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 793V2142M Gréasque**

Gréasque "13850" Villa familiale au calme absolu Située dans un environnement résidentiel paisible, cette villa individuelle de 2009 offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité. La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour partager les moments du quotidien. Une suite parentale au rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied, et de quatre autres chambres, répondant aux besoins d'une famille ou d'un projet mixte télétravail/habitat. Côté technique : double vitrage PVC, volets bois provençaux et roulants, chauffage électrique complété par un poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique et panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Des prestations pensées pour plus de confort et d'efficacité énergétique. À l'extérieur, un terrain plat et arboré de plus de 1000 m<sup>2</sup>, accueille une piscine, deux cabanons en bois pour du rangement. Le tout dans un cadre calme, à proximité des commodités et arrêts de bus. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Une maison fonctionnelle, bien entretenue et prête à accueillir un nouveau projet de vie. Contactez-nous pour organiser une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)