



1 270 000 €

### Achat maison

**Surface séjour :** 70 m<sup>2</sup>  
**Année construction :** 2005  
**Exposition :** Sud  
**Vue :** Campagne  
**Eau chaude :** Electrique  
**État intérieur :** Bon  
**État extérieur :** Bon  
**Couverture :** Tuiles

### Prestations :

Terrasse, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

19/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison Réf. : 793V2074M Fuveau

Fuveau- 13710- Splendide demeure de prestige, individuelle, sise dans un cadre exceptionnel à Fuveau. Dotée d'une surface généreuse de 280 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 4000 m<sup>2</sup>, cette propriété de plain-pied, bâtie en 2005, est en excellent état. Elle offre un séjour lumineux de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, cinq chambres, dont une suite parentale, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. L'orientation sud de la maison confère un ensoleillement optimal. Un panorama inspirant sur la campagne agrément ce bien. Chauffage par climatisation gainable Les plus : double vitrage, terrasses spacieuses pour vos moments de détente. Une opportunité à saisir ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 270 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)