

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

piscine, air conditionné, double vitrage, 1 parking en box

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Réf. : 793V2199M Trets

Trets - En exclusivité, sur la commune très recherchée de Trets, découvrez en exclusivité cette belle villa t5 de plain-pied d'environ 107 m<sup>2</sup>. Idéale pour une famille à la recherche d'un environnement calme, confortable et proche des commodités. Cette maison lumineuse et parfaitement entretenue offre des volumes généreux et un agencement fonctionnel qui séduira les familles comme les amateurs d'espaces de vie ouverts. La pièce de vie d'environ 48 m<sup>2</sup> constitue le cœur de la maison. Baignée de lumière, elle se compose d'un salon chaleureux avec cheminée à insert, d'une cuisine ouverte moderne et d'une climatisation reversible. Cet espace spacieux et convivial est idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La partie nuit comprend quatre chambres bien agencées, offrant à chacun un espace intime et confortable. Un garage de 25 m<sup>2</sup> compète le bien et permet de stationner un véhicule ou de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré d'environ 480 m<sup>2</sup>, doté d'une piscine parfaitement exposée. Cet espace extérieur est idéal pour se détendre, organiser des repas d'été ou simplement profiter des beaux jours dans un cadre agréable et sécurisé. Cette villa de plain-



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)