

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 694 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

piscine, air conditionné, clôture, 2 stationnements extérieurs

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 793V2197M Trets

MAISON SPACIEUSE – 117 m² – 4 CHAMBRES – PISCINE – GARAGE 30 m² Votre agence vous propose cette maison familiale de 117 m², offrant de beaux volumes, 4 chambres et un extérieur parfaitement pensé pour profiter des beaux jours. Elle bénéficie déjà de nombreux atouts modernes tout en laissant la possibilité de la personnaliser selon vos envies. Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie généreuse d'environ 55 m², lumineuse et conviviale, comprenant un salon/séjour ainsi qu'une cuisine ouverte, rénovée et entièrement équipée. La partie nuit au rez-de-chaussée se compose de trois chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. À l'étage, une quatrième chambre de 10 m², en style mezzanine, offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une chambre d'appoint ou une salle de jeux. À l'extérieur, la parcelle close propose deux univers bien distincts : - Un espace piscine, au calme, parfait pour se détendre en toute intimité. - Un jardin exposé Sud, agrémenté d'une cuisine d'été, idéal pour recevoir famille et amis durant les soirées estivales. - Un garage traversant de 30 m² vient compléter le bien, offrant de multiples possibilités de stockage ou d'aménagement. L'ensemble nécessite un rafraîchissement, mais la



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjsdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes

responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)