



595 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 5446 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**État intérieur : normal**

**Prestations :**  
piscine, double vitrage, 1 wc  
séparé, 2 stationnements intérieurs

4 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel  
04/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V1968M Pourrières**

POURRIERES - 83910 - Votre agence vous propose cette belle maison traditionnelle T5 avec un grand double garage, en dehors du village, en campagne, bénéficiant d'un terrain magnifique de 5446 m<sup>2</sup> avec piscine et grande cuisine d'été. Dotée de panneaux photovoltaïques, la construction extrêmement bien entretenue profite d'un chauffage central et également d'un poêle à bois, et d'une climatisation réversible ainsi que de très beaux volumes avec notamment un séjour de plus de 75 m<sup>2</sup>. Elle accueille également quatre chambres, une grande salle d'eau et deux garages au rez-de-chaussée. Le terrain est en partie boisé, il jouit d'une piscine chauffée, d'une cuisine d'été avec barbecue, four à pizza notamment. Ce bien est extrait du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)