

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1035 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**

cheminée, double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : F**



## Maison Réf. : 793V2167M Peypin

PEYPIN - 13124 - Maison en R+1 d'environ 120 m<sup>2</sup>, proche du village de la Bouilladisse, sur une parcelle piscinable de 1035 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez une pièce principale donnant sur un balcon fermé par une véranda, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau. Au rdc, une chambre indépendante avec son point d'eau, une buanderie et un vaste garage de 40 m<sup>2</sup>. La maison est saine et nécessitera des travaux de remise aux goûts du jour. Fenêtres pvc double vitrage, fosse septique à refaire (raccordement à l'égout possible). La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)