

368 000 €

Achat maison de village

Surface : 145 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 287 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Réf. : 793V2117M Peynier

Peynier 13790 - votre agence vous propose, au centre de Peynier près des écoles et sans vis à vis, cette maison de village, aux beaux volumes, de 145 m² env. en R+1. Elle est composée, d'une entrée desservant le salon, la salle à manger, cuisine indépendante à rénover, wc. Le rez de chaussée est équipé de radiateurs électriques centralisés à thermostat, menuiseries PVC et volets alu, terre cuite et poutres apparentes. Au 1er étage, nous avons deux chambres (11.80 m² chacune), salle d'eau et wc séparé. Indépendamment, nous retrouvons, deux autres chambres (13,12 m²) et un bureau ou chambrette, buanderie et wc. Réfection toiture faite Avril 2025. Le tout sur un agréable terrain clos de 287 m². avec dépendances et deux caves voûtées. Prévoir quelques travaux. Beau potentiel. A visiter rapidement...

Frais et charges :

368 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)