740 000 €

Achat bastide
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1800 m²
Année construction : 1991
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Bastide Réf. : 793V960M Mimet

MIMET- 13105 - Votre agence vous propose, dans un écrin de verdure et au calme absolu, cette superbe bastide de 130m2 sur une parcelle de 1 800m2. Vous serez conquis par le charme de cette construction traditionnelle, ses volumes, et son environnement champêtre avec, en rez-de-chaussée, une grande pièce de vie et sa cuisine ouverte, une chambre (possibilité de la transformer en suite parentale), buanderie/cellier et accès a un grand atelier. Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres dont une avec douche, une grande salle de bain et un espace bureau. Sur le terrain, un bel espace piscine et son local technique, un potager et une belle entendue boisée. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Frais et charges :
740 000 € honoraires d'agence inclus

Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence
Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com
RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)