

525 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1171 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

20/01/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 793V2003M Mimet

Mimet - En exclusivité, nous vous présentons à la vente une maison d'habitation de type 5 située dans un petit hameau familial. Elle est de plain-pied et se compose de la façon suivante. Une vaste entrée ouverte sur une belle pièce de vie de 40m² équipée d'une pompe à chaleur réversible et une cuisine indépendante puis un espace nuit avec un dégagement desservant 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC et de nombreux rangements. Le sous-sol d'une surface d'environ 60m² est constitué d'une cave, d'une buanderie et d'un double garage. Plusieurs terrasses et un cabanon complètent le bien. Le tout sur un terrain arboré et entièrement clôturé d'une surface de 1171 m². Son DPE est noté D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le géorisques (www.géorisques.gouv.fr) Son prix est de 550 000 € en ce compris 4 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes

responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)