



1 250 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 5385 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud Est

État intérieur : normal

Prestations :

piscine, cheminée, double vitrage,
10 stationnements extérieurs, 1
parking en box

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

11 parkings

1 cave

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 793V1995M Mimet

Mimet la Diote "13105" - En exclusivité dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette magnifique bastide style mas provençal d'environ 170 m². Vous disposez de plain-pied d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'une salle à manger pouvant être fermée en chambre, et d'une salle d'eau avec wc. À l'étage, trois grandes chambres dont une suite parentale, un bureau de 8 m², une salle d'eau supplémentaire, un wc et un dressing. Le terrain de près d'environ 5385 m² offre un cadre de vie paisible, la maison s'ouvre sur une terrasse exposée au sud avec le jardin et la piscine en continuité. La "petite" surprise de cette propriété, une maison complètement indépendante sur l'arrière du terrain a été divisée en quatre appartements T2 actuellement loués 600€/mois, avec chacun leur jardin privatif. Vous disposez également d'un immense garage de 200 m² ainsi qu'une dépendance attenante de 60 m². La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)