



Prix sur demande

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 310 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 988 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Terrasse, Double vitrage,
Climatisation, Chambre de plain-
pied, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C

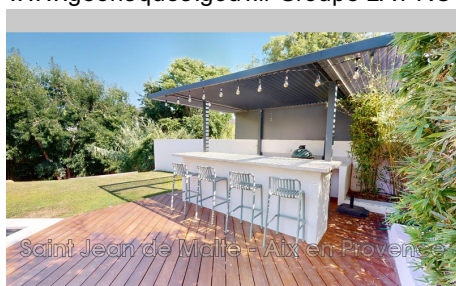


Maison contemporaine Réf. : 794V927M Gémenos

À VENDRE – Maison d'architecte moderne à Gémenos En exclusivité, Votre agence vous propose : - Prestations haut de gamme – 310 m² environ de surface habitables Dans un quartier idéalement placé et parfaitement au calme sur la commune prisée de Gémenos, découvrez cette sublime villa contemporaine au design épuré, aux lignes modernes et au toit-terrasse. D'une surface généreuse de 310 m² environs avec sous-sol, cette maison d'exception vous offre : Une vaste pièce de vie baignée de lumière, 4 chambres, dont une superbe suite parentale à l'étage, Une piscine intérieure, idéale pour un usage toute l'année, Une salle de sport privative, Et à l'extérieur, une piscine chauffée, nichée dans un environnement calme et verdoyant. Prestations soignées : matériaux de qualité, volumes exceptionnels, confort absolu. Un bien rare, à l'architecture affirmée, qui allie design, confort et fonctionnalité dans un cadre résidentiel idéalement situé. Gémenos – Proche de toutes commodités, dans un environnement préservé.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes

responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)