



835 000 €

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
10 stationnements extérieurs, 1  
parking en box, Terrasse, Double  
vitrage, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

11 parkings

1 cave

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/05/2024 - Prix T.T.C



**Bastide Réf. : 793V1984M Fuveau**

**BASTIDE AVEC PISCINE ET STUDIO INDEPENDANT** En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup> + studio indépendant, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6150 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine. Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi-ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante. A l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite. De plain-pied, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : un sous-sol aménagé avec 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une petite dépendance de 10m<sup>2</sup> avec eau et électricité est également de plain-pied avec son accès indépendant. Un studio isolé, indépendant, d'environ 25m<sup>2</sup> vous est également proposé avec sa propre terrasse, son jardin, sa clôture, et ne générant aucune nuisance à la maison principale. Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)