



579 000 €

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1883 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2007**  
**État intérieur : refait à neuf**

**Prestations :**  
piscine, air conditionné, double vitrage

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V2105M Cadolive**

Exclusivité villa récente de 130 m<sup>2</sup> avec t2 indépendant de 50 m<sup>2</sup> et piscine a quelques pas du village de Cadolive. Dans un secteur calme, découvrez cette magnifique villa d'environ 180 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix nichée sur une parcelle de plus de 1880 m<sup>2</sup>. La maison principale offre un espace de vie spacieux et lumineux, avec : une cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, trois chambres confortables, dont deux s'ouvrant sur une terrasse ou un balcon, une salle de bains et deux wc indépendants. Piscine avec cuisine d'été. Le plus de cette propriété : un appartement t2 indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir des invités, louer à l'année (800 /mois) ou en saisonnier, avec une belle terrasse. Un local de rangement pratique attenant au t2. Les atouts de cette villa : construction récente et matériaux de qualité, garantissant un confort optimal. Chauffage au sol réversible. Aucun travaux à prévoir. Excellente performance énergétique, pour des économies au quotidien. Cette villa est une opportunité rare de profiter d'un cadre de vie idyllique, alliant confort, modernité et potentiel locatif. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :  
579 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)