525 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 95 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud

Prestations :
Air conditionné, Double vitrage, 2 parkings en box, Calme

3 chambres
2 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Réf. : 793V2072M Puyloubier

13114- PUYLOUBIER- Au pied de la Sainte Victoire votre agence vous propose en exclusivité une villa composée de 4 pièces exposée SUD /EST avec doubles garages, sur un terrain clos d'environ 900m2, Comprenant une grande pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond ; cheminée insert et climatisation reversible, ouverte sur une terrasse semi-couverte. Cuisine séparée, aménagée et semi-équipée avec cellier accès garage . Mezzanine. Une salle de bain avec douche et baignoire. Villa sécurisée par un portail électrique, terrain de pétanque. Une remise au goût du jour est à prévoir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
525 000 € honoraires d'agence inclus

Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence
Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com
RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)