



415 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : normal**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Terrasse,  
Double vitrage, Calme, Piscine

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
23/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V932M Pourrières**

POURRIERES - 83910 - Votre agence vous propose cette villa de plain-pied de 110m<sup>2</sup> sur un terrain de 522m<sup>2</sup> clos avec piscine. La maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, d'une suite parentale avec sa salle d'eau et de 2 autres chambres. Deux autres pièces traversantes pouvant être aménagées en bureau et dressing desservent une des chambres. À l'extérieur la maison profite d'une aire de stationnement, d'un agréable jardin et un coin piscine avec cuisine d'été et terrasse. Rare à la vente ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence 3,95% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)