



495 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface terrain : 863 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

interphone, véranda, double vitrage,
1 wc séparé, 1 stationnement
intérieur

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 793V2152M Pourrières

VILLA TRES RECENTE PROCHE VILLAGE Très proche des commodités du village de Pourrières, jolie maison entièrement de plain-pied de plus de 100 m² avec garage et terrain plat et clos de 863 m². Construite en 2018 cette maison très fonctionnelle est composée d'un joli séjour avec cuisine contemporaine entièrement équipée et ouverte, l'ensemble donne sur une très belle véranda couleur anthracite pouvant accueillir un salon lumineux cocooning. L'espace nuit spacieux, profite de 3 belles chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant. La maison est équipée d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une climatisation réversible. Le terrain plat est extrêmement bien entretenu, il accueille un garage et quelques box de rangement. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)