



169 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**  
**Exposition : Sud**  
**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**  
double vitrage

3 chambres  
1 salle de douche  
1 cave



### Maison Réf. : 793V2110M Pourrières

Pourrières - Maison de village au calme – Exposition Sud. Située dans un charmant village, au calme et donnant sur une petite place ensoleillée, venez découvrir cette maison de village au bon état général et offrant de belles possibilités d'aménagement. Elle se compose actuellement d'une cuisine avec conduit existant et fonctionnel, permettant l'installation d'un poêle à bois ou à granulés dans la cuisine. Une pièce de vie au second niveau de la maison. La maison dispose de fenêtres en double vitrage et d'une toiture refaite et isolée en 1990. À l'étage, vous trouverez une chambre avec salle d'eau privative (douche, lavabo et WC) et une seconde chambre disposant d'un grand espace sous comble ainsi qu'une troisième chambre au dernier niveau. En rez-de-chaussée, une remise offre la possibilité d'être transformée en petit garage selon vos besoins. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison pleine de charme. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris [géoris.gouv.fr](https://www.géoris.gouv.fr) ».

Document non contractuel  
10/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges  
169 000 € hors taxes inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)