



475 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 587 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1983**  
**Exposition : Nord**  
**État intérieur : normal**

**Prestations :**  
cheminée, double vitrage, 2  
stationnements extérieurs, 1  
parking en box

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
07/06/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V2135M Mimet**

Mimet bas - 13105 - Maison T4 de plain-pied + garage. Entièrement rénovée et très bien entretenue, cette maison moderne est composée d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger traversant avec cuisine ouverte représentant un total de près de 45m<sup>2</sup>. Vous disposez également de 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse ouverte sur le jardin plat et ensoleillé. Vous disposez également d'un garage de 20m<sup>2</sup> ainsi que 2 places de parking sur le terrain. Prestations : PVC double vitrage, volets bois en bon état, poêle à granules, chauffage électrique, cumulus neuf, portail automatique, façade neuve, fibre. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :  
475 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes  
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)