



731 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1975 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**

piscine, cheminée, alarme, double vitrage, 4 stationnements extérieurs, 2 parkings en box

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V2130M Gréasque**

Gréasque "13850" - En exclusivité : située dans un environnement calme et arboré, au fond d'une impasse, cette maison de type 6 d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son potentiel et ses volumes généreux. Construite en 1972, elle a bénéficié d'une extension d'environ 50 m<sup>2</sup> dans les années 1980. Elle repose sur un sous-sol complet équivalent à la surface habitable, comprenant deux grands garages de 50 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup>, idéals pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail. A l'étage, la maison offre un hall d'entrée, un bureau, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour avec cheminée rehausse d'une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Les combles, accessibles depuis la mezzanine, sont mansardés et reposent sur une dalle béton, permettant un aménagement futur. Le terrain cadastré d'une superficie totale de 1975 m<sup>2</sup>, dont environ 1.700 m<sup>2</sup> utiles hors servitude de passage, est entièrement clos, arboré et bénéficie d'une belle exposition plein sud. Il accueille une piscine traditionnelle de 10x5 mètres. La propriété est équipée de menuiseries en pvc et aluminium double vitrage, d'un chauffage au fuel complété par un système de soufflerie via la cheminée, d'une



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)