

525 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 680 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : refait à neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Terrasse,
Climatisation, Chambre de plain-
pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 793V2075M Gardanne

Gardanne - Votre agence vous propose en exclusivité cette belle maison de plain-pied de 110 m² sur une parcelle de 680 m² piscinable, au calme, au fond d'un lotissement proche du centre-ville et de ses commodités. Lumineuse car exposée plein sud, cette maison, rénovée avec soins, présente de belles prestations et de grands espaces de vie comme la cuisine entièrement équipée avec un grand îlot central offrant de nombreux rangements, idéal pour des moments de convivialités entre amis ou en famille. Trois chambres spacieuses, un bureau/dressing, une salle d'eau et une salle de bains viennent compléter ce bien familial par excellence. Cette maison est équipée d'un système de chauffage réversible par gainable pour un confort optimal. Pas de travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Charges de copropriété faibles. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)