

**Prix sur demande**

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1965**  
**Exposition : Ouest**  
**État intérieur : travaux à prévoir**

**Prestations :**  
cheminée, 1 wc séparé

3 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Villa Réf. : 793V2157M Fuveau**

FUVEAU - EXCLUSIVITÉ À PROXIMITÉ IMMEDIATE DU CENTRE DU VILLAGE, SUR BEAU TERRAIN EN RESTANQUE ARBORÉ DE 3346 M<sup>2</sup>, VILLA DE TYPE 4 DE 90M<sup>2</sup> AVEC GRAND SOUS-SOL ET DÉPENDANCE. SECTEUR CALME AVEC VUE DEGAGÉE. SUPERBE POTENTIEL. RARE À LA VENTE. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Document non contractuel  
21/07/2025 - Prix T.T.C



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)