

315 500 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1533 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

02/12/2020 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 793V219M Artigues**

Dans un secteur calme, une villa de type 4 sur deux niveaux. Au rez de chaussé elle est composée d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec ouverture sur la terrasse, d'une buanderie, d'une chambre avec petite terrasse privative et d'une salle de bain avec WC. Au deuxième niveau elle est composée de 2 chambres dont une avec salle de bain et d'un WC indépendant. Le tout avec un grand garage attenant à la maison édifée en 1986 sur une parcelle de 1533 m<sup>2</sup> de référence cadastral. Double vitrage PVC, chauffage électrique, terrain piscinable.

Frais et charges :

315 500 € honoraires d'agence inclus

