



420 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 609 m²

Année construction : 1984

État intérieur : normal

Prestations :

clôture

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**



Maison Réf. : 793V2098M Trets

Votre agence vous propose de découvrir cette maison de plain-pied de 75m² + garage de 15m² attenant à la maison sur 609m² de terrain clos. A l'intérieur, elle se compose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante communiquant avec le garage, séjour de 27m² avec climatisation reversible et accès à la terrasse extérieure, une salle d'eau, wc et deux chambres dont une avec placard.

A l'extérieur vous serez ravis par le charme et l'intimité de ce terrain arboré et clos. Cette parcelle vous donnera également la possibilité d'agrandir la maison et d'y créer une piscine avec ses annexes. Potentiel d'agrandissement, Au calme... ce bien rare a la vente sur notre secteur est à visiter sans tarder. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)