



318 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage, 3 stationnements extérieurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Fuveau

Maison Réf. : 793V2154M Gréasque

En exclusivité, située dans un secteur résidentiel, cette maison mitoyenne d'un seul côté offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités. D'une surface bien agencée, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec climatisation, d'une cuisine avec coin repas, d'un cellier, de deux chambres équipées de convecteurs, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Vous profiterez d'une belle terrasse exposée plein sud d'environ 46 m², idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un petit terrain attenant permettant le stationnement de trois véhicules. La maison a bénéficié de travaux récents, notamment une isolation par l'extérieur, et ne nécessite aucun gros œuvre. Seule la cuisine pourra être remise à votre goût. Assainissement tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir, idéal pour un premier achat ou un pied à terre confortable. A visiter sans tarder ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

318 000 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Fuveau

Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes

responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)