



595 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 746 m²

Année construction : 1966

État intérieur : normal

Prestations :

piscine, air conditionné, clôture,
électricité, téléphone, double vitrage

2 chambres

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 793V2101M Fuveau

FUVEAU - 13710 - Exclusivité, au sein d'un secteur calme et pavillonnaire de Fuveau, votre agence vous propose cette belle maison est composée d'une véranda de 23 m², d'un grand espace de vie de 56 m² ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre de plain-pied ainsi que d'un grand dressing, d'une buanderie, de WC séparés et d'une grande salle de bain avec douche balnéo à l'italienne, baignoire à remous et évier double vasque. Deux jolis couchages dans une pièce mansardée se trouvent à l'étage. Un grand jardin paysagé de 746 m² exposé plein sud avec piscine, cuisine d'été, jacuzzi et sauna, une dépendance de 12 m² avec douche, ainsi qu'un garage et un abri voiture complètent ce bien. Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 595 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)