



237 000 €

Achat immeuble

6 pièces

Surface : 122 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

électrique

État intérieur : travaux à prévoir

État immeuble : Bon

Prestations :

double vitrage

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/08/2024 - Prix T.T.C



Immeuble Réf. : 793V497A Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence SAINT JEAN DE MALTE vous propose cet immeuble de rapport d'environ 122 m² composé de 3 appartements de type T1, T2 et d'un local de 30m² au rdc. Proche de toutes commodités. Revenu locatif mensuel de 1570€. Pas de copropriété. Idéal investisseur. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

237 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)