



288 000 €

**Achat appartement**  
**5 pièces**  
**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1975**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : normal**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**  
Double vitrage, Double vitrage,  
Résidentiel

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 793V500A Gardanne**

GARDANNE - 13120 - EXCUSIVITE, votre agence SAINT JEAN DE MALTE vous propose au calme absolu, dans une petite copropriété, au 4 ème et dernier étage, Appartement T4/5 de 97 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée d'un séjour-salle à manger lumineux (orienté sud ouest), donnant sur une grande terrasse, sans vis à vis, à la vue imprenable. De l'autre coté une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée. Un dégagement dessert 3 chambres, un cagibi, un dressing, un placard, un wc et une salle de bains. Grand garage et Box. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1754.52 euros. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 755 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 288 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)