



275 000 €

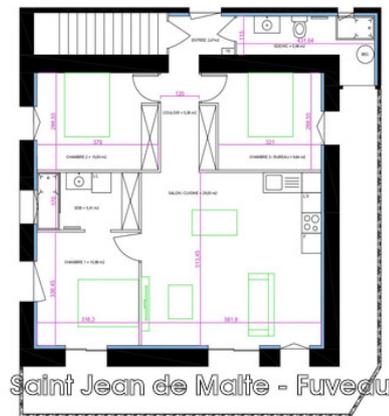
**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud Ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Rénové**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques, Centre ville

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
1 toilette



**Appartement Réf. : 793V493A Gardanne**

Biver-Gardanne-13120- Votre agence SAINT JEAN DE MALTE vous propose en exclusivité cet appartement de type 4 dans le centre de Biver, commune de Gardanne. L'appartement sera refait entièrement à neuf, se composera de 3 chambres dont une suite parentale, d'une cuisine ouverte sur le séjour et d'une belle terrasse de 26m<sup>2</sup>. Les combles ayant une belle hauteur sont aménageables. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)