



324 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1976**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

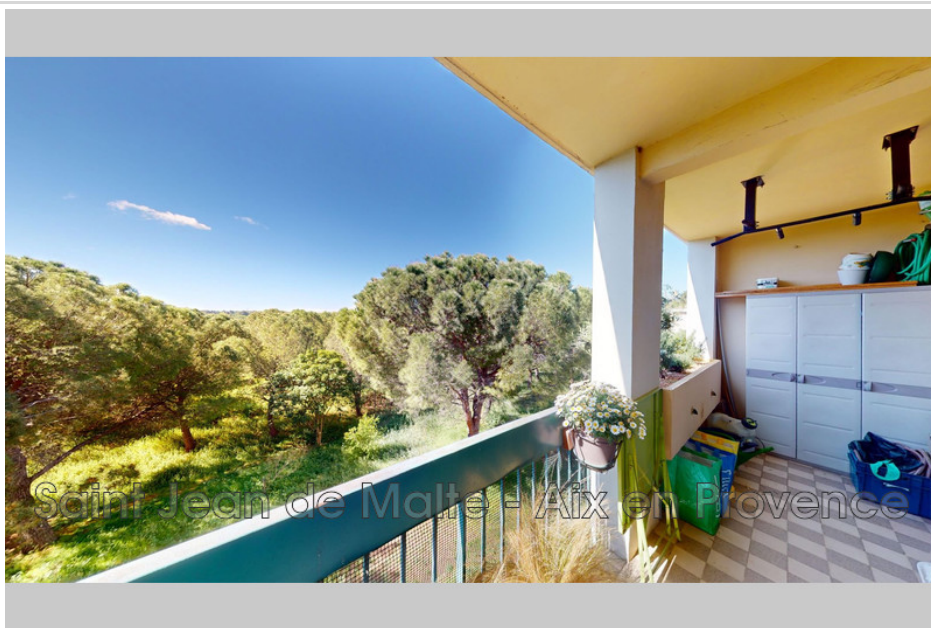
**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
05/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 794V1364A Aix-en-Provence**

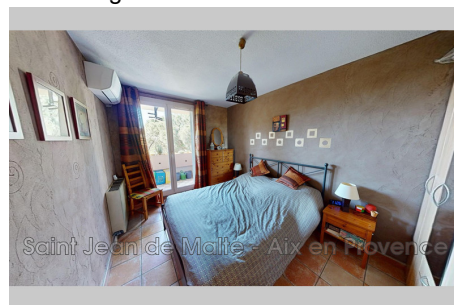
- 13090 - Aix-en-Provence, Votre agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau vous propose à la vente cet appartement de type 4/5 de 92.34 m<sup>2</sup> carrez. Dans une résidence fermée, très arborée et proche de toutes commodités. Cet appartement traversant Nord-Sud et se situe au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, d'un séjour donnant sur une terrasse de 13.76 m<sup>2</sup> exposée sud, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Possibilité d'une 4<sup>ème</sup> chambre. Un Garage fermé peu être acquit en supplément. Stationnement libre dans la résidence. Climatisation dans le séjour et dans une chambre exposée au sud. Mandat numéro 6499; honoraire charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 232 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 324 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)