

108 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 794V1384A Trets

À VENDRE - Appartement T3 Duplex - Centre Ancien de Trets Situé en plein cœur du centre historique de Trets, découvrez ce charmant appartement T3 en duplex, niché au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de seulement 3 lots de copropriété. Actuellement loué 623 €/mois, ce bien constitue une belle opportunité de revenu locatif sécurisé. Il offre un potentiel intéressant après quelques travaux de rafraîchissement, ce qui en fait un bon placement ou un bon lieu de vie.

Localisation privilégiée, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Duplex Type 3 2e et dernier étage Petite copropriété (3 lots) Loyer actuel : 623 €/mois Travaux à prévoir Une opportunité rare dans le centre ancien de Trets, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus