



198 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1960**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : A moderniser**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ascenseur

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
23/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 794V1357A Marseille**

- Marseille 13011- Votre agence vous propose de découvrir cet appartement type 3/4 situé à Marseille, dans une résidence sécurisée. Situé au 4ème étage avec ascenseur, il est doté d'une terrasse offrant une vue dégagée sur la ville et Notre Dame de la Garde, cet appartement vous séduira par ses nombreux rangements et son positionnement. Bien que du rafraichissement soient à prévoir dans une partie de l'appartement, cela vous offre l'opportunité de personnaliser cet espace selon vos goûts et vos besoins. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un environnement agréable et pratique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Mandat n°6496 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 056 €

Bien en copropriété

198 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)