



139 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Panoramique**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**  
Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Ascenseur

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel  
06/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Réf. : 793V524A Marseille

MARSEILLE -13013- Votre agence vous propose cet appartement de type 2/3 de 67 m<sup>2</sup> env. comprenant un vaste séjour avec balcon et une vue dominante, une cuisine séparée, une grande chambre, une salle de bain et WC. Double vitrage, ascenseur ainsi qu'une cave privative. Situé au 3<sup>ème</sup> étage, quartier très calme, Résidence sécurisée avec gardien et parc. Loué actuellement 954€ CC. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes  
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)