

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

double vitrage, 2 parkings en box

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**2 parkings**

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 793V612A Gréasque

Gréasque – Proche centre village Dans une résidence neuve aux belles prestations, découvrez ce bel appartement T3 de 64,7 m<sup>2</sup> offrant confort, modernité et luminosité. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cuisine neuve équipée et aménagée, ouvrant sur une grande terrasse plein sud de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. La partie nuit propose deux chambres, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Côté confort : Climatisation réversible, Chauffe-eau thermodynamique, Menuiseries double vitrage, Excellente isolation pour un maximum d'efficacité énergétique. En annexe, vous disposerez d'un double garage fermé avec porte automatique, un véritable atout dans le secteur. Emplacement recherché, à deux pas du centre du village, des commerces et des écoles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Un bien rare sur le marché, idéal pour résidence principale ou investissement locatif. À visiter sans tarder ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjsdm@gmail.com](mailto:pubsjsdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes

responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)