



298 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 62 m²

Année construction : 2023
État intérieur : normal

Prestations :
Ascenseur, 2 stationnements extérieurs, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings



Appartement Réf. : 793V539A Gardanne

Proche de tous commerces et services, votre agence vous présente ce bel appartement T3 de plus de 60 m² avec terrasse et places de parkings. Situé au 3^{ème} étage d'une résidence neuve terminée en 2023, il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte équipée de matériaux et électroménager de qualité. Vous apprécierez la grande ouverture donnant sur une loggia de 7m² exposée au Sud-Est et offrant une vue dégagée lointaine sur la vallée. Étant traversant, vous retrouverez les deux chambres, dont une avec placard, à l'autre extrémité de l'appartement, ainsi que la salle de bain, un wc et deux rangements dans l'entrée et le couloir. Pour finir, deux places de parking en sous-sol (avec possibilité de les fermer en box) viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur.

Document non contractuel
20/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété 298 000 € honorai



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)