



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Volets roulants électriques,

Double vitrage, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

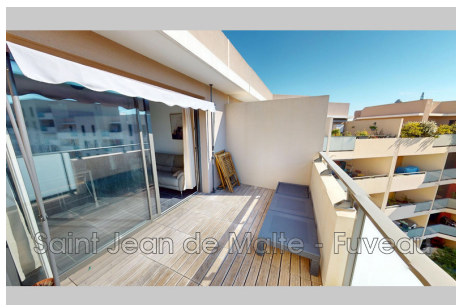
Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 793V617A Aix-en-Provence

APPARTEMENT T3 – ENV. 60 m² – 4^e & DERNIER ÉTAGE – TERRASSE – GARAGE DOUBLE – AIX LA DURANNE Votre agence vous présente en exclusivité ce très bel appartement T3 d'environ 60 m², situé au 4^e et dernier étage d'une résidence récente, calme et recherchée du secteur d'Aix La Duranne. Un bien lumineux, parfaitement agencé, bénéficiant d'une terrasse exposée Sud avec une superbe vue dégagée sur la cour intérieure arborée. L'entrée dessert une agréable pièce de vie avec cuisine équipée récente, donnant directement sur la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La partie nuit se compose de deux belles chambres, d'une salle de bain fonctionnelle, d'un WC indépendant avec lave-mains, ainsi que d'un espace buanderie très apprécié pour le rangement et l'organisation du quotidien. En supplément, vous bénéficierez d'un garage en sous-sol permettant le stationnement de deux véhicules, un atout rare et recherché dans le secteur. L'appartement est actuellement loué 900 € / mois, avec départ des locataires prévu en mai 2026, offrant ainsi une opportunité intéressante aussi bien pour un investissement locatif que pour une future résidence principale. Situé au cœur d'un quartier dynamique et en plein essor,



surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)