

185 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 49 m²

Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1983
Exposition : Nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
électrique
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Document non contractuel
20/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 793V576A Mimet

Mimet - En exclusivité votre agence vous présente un appartement T2 de 49.12 m² avec terrasse en composite et place de stationnement privative. Entièrement rénové, dans une copropriété de 4 lots, ce logement bénéficie de beaux volumes sur la chambre et la pièce de vie ainsi qu'une grande salle de bains. Espace extérieur de 170 m² peu exploitable ne peut être considéré comme jardin. Une nuisance sonore de la route Mimet/Peypin est à prendre en compte. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 450 €
Bien en copropriété
4 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)