



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Ascenseur,

Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Cuisine équipée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 793V618A Marseille

APPARTEMENT T2 – 7<sup>e</sup> ET DERNIER ÉTAGE – VUE IMPRENABLE – DEUX BALCONS – CAVE - PARKING Votre agence a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur. Un emplacement privilégié qui vous garantit une luminosité exceptionnelle et une vue entièrement dégagée, rare dans le secteur. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour baigné de lumière, ouvrant sur un premier balcon idéal pour profiter de la vue et des soirées estivales. La cuisine moderne, parfaitement aménagée, bénéficie elle aussi d'un accès direct à un second balcon, offrant un espace extérieur supplémentaire très appréciable. La partie nuit se compose d'une grande chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau entièrement rénovée avec WC suspendu et emplacement pour la machine à laver. Une cave privative vient compléter ce bien, apportant un espace de stockage indispensable. L'appartement est en excellent état, décoré avec goût, et bénéficie d'un agencement optimisé. Vous apprécierez également l'environnement calme, le grand parking collectif de la résidence, ainsi que la proximité immédiate des transports, notamment une station de tramway accessible à pied. À proximité : La



informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjsdm@gmail.com](mailto:pubsjsdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821425 00010

Charges courantes annuelles : 1 669 €

Document non contractuel. Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien en copropriété Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes

312 lots dans la copropriété

responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)