



228 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2020**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle gaz**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée, Centre ville, Climatisation panoramique, Ascenseur

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 794V1319A Gardanne**

– 13120- Gardanne, Votre agence saint Jean de Malte Aix Cours Mirabeau vous propose à la vente dans une résidence de standing neuve à proximités immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, profitez du confort qu'offre ce bel appartement aux prestations soignées et de qualités. Il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, d'un espace buanderie, d'un toilette séparé, d'une grande chambre avec salle d'eau et de nombreux rangements. Une terrasse de 10m<sup>2</sup> environs et un vaste garage double complète ce bien. Bien coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 228 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)