



115 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1730**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement Réf. : 793V517A Gardanne

Gardanne - 13120 - Votre agence vous propose à la vente ce T1/2 de près de 45m<sup>2</sup>, situé en plein centre-ville de Gardanne. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine, d'un grand salon séjour et d'une chambre en mezzanine. Idéal investissement, ce bien est actuellement loué 580€ par mois, bail en cours de 3 ans . La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

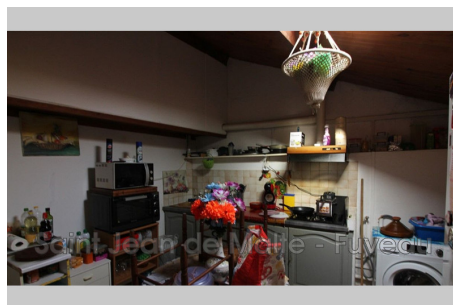
Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)