



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

### **Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Balcon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 793V609A Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf-le-Rouge - 13790 - Votre agence vous propose à la vente cet appartement T2. Idéalement situé au cœur du charmant village de Châteauneuf-le-Rouge, à deux pas des commerces et commodités accessibles à pied, venez découvrir cet appartement de type 2 niché dans une résidence récente et sécurisée. D'une surface d'environ 42 m<sup>2</sup> environ, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon agréable, d'une suite parentale confortable et d'une salle de bains avec un WC . Une place de parking privative complète ce bien. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 406 €

Bien en copropriété

306 lots dans la copropriété



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)