

312 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Quartier calme, PVC, Double  
vitrage, Centre ville

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/04/2021 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 794V1029A Aix-en-Provence**

Centre historique Aix en Provence - Petite copropriété de 4 lots R + 2 - Lumineux T2 de 54m<sup>2</sup> au 1er étage offrant une spacieuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain complète et un toilette séparé. En très bon état général, électricité aux normes, très faibles charges de copropriété (syndic bénévole). Vendu libre de toute occupation mais idéal pour investisseur, anciennement loué 850 €/mois. Petit local partagé en rez de rue. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 312 000 € honoraires d'agence inclus

